

**Информационное сообщение
о проведении в электронной форме продажи муниципального имущества
Уватского муниципального района посредством публичного предложения**

Распоряжением администрации Уватского муниципального района от 28.11.2025 №1528-р принято решение об условиях приватизации муниципального имущества путем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с использованием информационной системы Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), размещенной в сети «Интернет» на сайте www.roseltorg.ru (далее — электронная площадка).

Продавец – Администрация Уватского муниципального района (далее - Продавец).

Юридический адрес (место нахождения): 626170, Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Иртышская, дом 19.

Почтовый адрес: 626170, Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Иртышская, дом 19.

Адрес электронной почты: sio-uvat@yandex.ru

Контактный телефон (факс): 8-(34561)-2-81-18 (доб.1329).

Контактное лицо: Шандрыгина Екатерина Владимировна

Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:

- официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, раздел: Перейти к торгам/Продажа государственного и муниципального имущества/Торги. В процессе подачи заявок/Поиск по организатору торгов (Администрация Уватского муниципального района).

- официальный сайт Продавца в сети Интернет: <https://www.uvatregion.ru/>, раздел: Торги/Торги по приватизации муниципального имущества,

- электронная торговая площадка: <https://roseltorg.ru/>.

Характеристики имущества:

Лот №1	
Наименование имущества (далее - имущество): 1) нежилое здание (школа), кадастровый номер 72:18:0703001:182, назначение: нежилое, площадь 570,6 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Уватский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, п. Нагорный, ул. Школьная, дом 5; 2) земельный участок, кадастровый номер 72:18:0703001:78, площадь 3 111 кв.м, расположенный по адресу: Тюменская область, Уватский муниципальный район, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 5; 3) нежилое здание (прачечная), кадастровый номер 72:18:0703001:322, назначение: нежилое, площадь 62,0 кв.м, расположенное по адресу: Тюменская область, Уватский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, п. Нагорный, ул. Школьная, дом 5, строение 1	
Основание определения начальной цены: отчет	№ 206/03/01 об оценке Объекта оценки от 10.09.2025
Начальная цена с учетом НДС, руб.: 17 726 860,00	
Задаток для участия в продаже, руб. (10% начальной цены), руб.: 1 772	

686,00
Шаг аукциона, руб. (50% шага понижения), руб.: 886 343,00
Шаг понижения (10% первоначального предложения), руб.: 1 772 686,00
Минимальная цена продажи — цена отсечения (50% начальной цены), руб.: 8 863 430,00

Способ приватизации имущества и форма подачи предложений о цене имущества: продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи о приобретении муниципального имущества в электронной форме.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата имущества производится одновременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи: получатель: Администрация Уватского муниципального района (Администрация Уватского муниципального района, ЛС2129АДВР), ИНН 7225002810, КПП 720601001, ОГРН 1027201303535, ОКТМО 71648450

Номер счета получателя средств: 03232643716480006700

Номер счета банка получателя средств: 40102810945370000060

БИК ТОФК 017102101

ОКЦ №4 Уральского ГУ Банка России/УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень.

Порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до окончания приема заявок: **до 16:00 часов 24 декабря 2025 г. по местному времени.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Порядок, место и срок подачи заявок

Место подачи заявок: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Дата и время начала подачи заявок: 29 ноября 2025 г. с 09:00 по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 24 декабря 2025 г. в 16:00 по местному времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с регламентом электронной площадки.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте <https://roseltorg.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://roseltorg.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- электронные образы учредительных документов;
- электронный образ документа, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- электронный образ документа, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- опись документов, входящих в состав заявки.

Физические лица предоставляют:

- электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы);
- опись документов, входящих в состав заявки.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Один претендент имеет право подать только одну заявку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается на электронной площадке в форме электронного документа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Ознакомиться с информацией о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, с образцами типовых документов (Приложение №1, 2), представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения продажи муниципального имущества, условиями проекта договора купли-продажи (Приложение №3), можно на официальном сайте

Уватского муниципального района в сети «Интернет»: www.uvatregion.ru, www.torgi.gov.ru, а также на электронной площадке <https://roseltorg.ru/>.

Более подробную информацию можно получить в администрации Уватского муниципального района в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов местного времени, по адресу: Тюменская обл., Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19, каб.204, тел. 8(34561) 2-81-18 доб. 1329 и (или) на сайте www.uvatregion.ru, www.torgi.gov.ru, <https://roseltorg.ru/>.

По вопросам осмотра муниципального имущества, являющегося предметом торгов, необходимо обращаться в администрацию Уватского муниципального района. Дата и время осмотра по согласованию, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах, контактное лицо: Шандрыгина Екатерина Владимировна, тел. 8(34561)2-81-18 (доб. 1329).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества, не имеет права предъявлять претензии администрации Уватского муниципального района по поводу юридического, физического (технического) и финансового состояния имущества.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Дата и время определения участников продажи: 25 декабря 2025 г. в 09 час 00 мин. по местному времени. Место определения участников продажи: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в данном информационном сообщении.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Порядок определения лиц, имеющих право приобретения имущества

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Порядок проведения продажи

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсека.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не

изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Дата и время проведения продажи: 26 декабря 2025 г. в 09 час. 00 мин. по местному времени. Продажа проводится не позднее третьего рабочего дня со дня определения претендентов участниками продажи.

Срок подведения итогов продажи: 26 декабря 2025 г. с 09 час. 00 мин. по местному времени до последнего предложения участников.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Лот 1	В текущем году в отношении Имущества проводился аукцион, который признан несостоявшимся, по причине отсутствия заявок на участие.
-------	---

Обременения Имущества: нет.